

# Gebruiksovereenkomst bij het ter beschikkingstellen van het kerkgebouw Sint-Macharius gelegen te 9000 Gent, Sint-Machariusstraat.

Tussen de kerkfabriek van de voornoemde kerk,

Vertegenwoordigd door de Voorzitter en de Secretaris van de kerkraad van de voornoemde kerkfabriek, waarvoor handelend optreedt

.....  
partij enerzijds, *hierna de kerkfabriek genoemd*,

en

.....  
**Vertegenwoordigd door**

Naam: .....

Adres:.....nr. .... Gemeente:.....

Telefoon: ..... / GSM.....

partij anderzijds, *hierna de gebruiker genoemd*,

Wordt volgende overeenkomst gesloten voor het gebruik van het voornoemd kerkgebouw met aanhorigheden, *hierna het kerkgebouw genoemd*.

1. Voor de **organisatie** van

.....

van .....

tot .....

*hierna activiteit genoemd*,

**Het kerkgebouw mag enkel worden gebruikt voor de activiteit die hierboven vermeld is met uitsluiting van elke andere activiteit, hoofdzakelijk of bijkomstig.**

**Indien een activiteit meerdere prestatiedagen omvat, dan worden de sommen bedoeld in punt 2. berekend volgens het aantal prestatiedagen.**

2. Voor het gebruik van het kerkgebouw worden volgende sommen gevraagd: een waarborgsom, een **vaste vergoeding** voor de ter beschikkingstelling van het gebouw, een **variabele vergoeding** voor de energiekosten, en een **bijzondere vergoeding** van onkosten niet eigen aan de activiteit.

2.1. Er wordt een **waarborg gevraagd van 200,00 Euro** die betaalbaar is bij het onderschrijven van deze overeenkomst. De waarborg die moet betaald worden op rekening nummer BE 33 0910 0122 3946 van de Kerkfabriek Sint-Macharius zal na de activiteit terugbetaald worden onder aftrek van de variabele vergoeding en de bijzondere vergoeding.

2.2. Aan de gebruiker wordt volgende **vaste vergoeding** voor de ter beschikkingstelling van het gebouw gevraagd **per prestatiedag** die vóór de activiteit betaalbaar is op rekening nummer BE 33 0910 0122 3946 van de Kerkfabriek Sint-Macharius:

<b>Aard</b>	<b>Per prestatiedag</b>
<b>Lezing / voordracht / concert</b>	<b>125,00 euro of 200,00 euro<sup>1</sup></b>
<b>Tentoonstelling</b>	<b>Te bespreken</b>
<b>Repetitiedag</b>	<b>25,00 euro</b>

Aldus over te schrijven op rekening nummer BE 33 0910 0122 3946 van de Kerkfabriek Sint-Macharius, de som van €.....

**2.3 Voor de berekening van de variabele vergoeding van de energiekosten** worden de meterstanden van water, gas, elektriciteit en stookolie opgenomen vóór en na de feitelijke activiteit in aanwezigheid van beide partijen.

Indien de gebruiker bij de meteropnames niet aanwezig is, dan zullen de meterstanden door de vertegenwoordiger van de kerkfabriek alleen worden opgenomen. Deze meterstanden zijn niet voor betwisting vatbaar.

Het verschil in de meterstanden, namelijk stand na de activiteit minus stand vóór de activiteit, maakt het verbruik van de verschillende energiedragers uit. Een negatief verschil, namelijk een kleinere meterstand na de activiteit, is niet mogelijk.

**2.4** Het verbruik wordt verrekend aan de actuele prijzen die van toepassing zijn op het ogenblik van de activiteit. Deze actuele prijzen zijn de prijzen die de verschillende energiemaatschappijen aanrekenen aan hun klanten.

Als basis worden de eindfacturen van het voorgaande jaar genomen die aan de kerkfabriek worden aangerekend, tenzij de energiemaatschappijen tussentijdse verhogingen van hun energieprijzen zouden toepassen. Indien dit het geval is, dan worden de prijzen geactualiseerd.

Het totaalbedrag van de variabele vergoeding wordt in mindering van de terug te storten waarborgsom gebracht (zie punt 2).

**3.** Deze gebruiksovereenkomst geeft recht op:

- Het gebruik van het kerkgebouw met uitsluiting van materiaal afkomstig uit de sacristie gedurende de tijd die nodig is voor de activiteit;
- Het gebruik van de kerkruimte voor de duur van de verbindingsrepetitie (raccord) op de vooravond of de dag zelf van de activiteit;
- Het gebruik van het aanwezige meubilair en de aanwezige apparatuur (micro, geluidsversterking) gedurende de tijd die nodig is voor de activiteit;
- Het aanbieden van een receptie bij de opening of de afsluiting van de activiteit mits de duurtijd van één uur niet overschreden wordt. Alle regels van welvoegelijkheid moeten worden in acht genomen.

---

<sup>1</sup> Schrapen wat niet past

#### 4. Beperkingen:

- Het meubilair moet in zijn oorspronkelijke opzet geschikt worden nà de activiteit;
- Het kerkgebouw moet in zijn oorspronkelijke staat van onderhoud gebracht worden nà de activiteit. Bij gebrek zal de kerkfabriek op kosten van de gebruiker het kerkgebouw in zijn oorspronkelijk staat van onderhoud brengen of laten brengen;
- Bij langdurig gebruik zal het kerkgebouw permanent bewaakt worden door de gebruiker.

**5. De bijzondere vergoeding** is bedoeld om de schade die aan de kerk, het kerkmeubilair, het ter beschikking gestelde materiaal werd veroorzaakt te herstellen, te laten herstellen, of te vervangen.

Het totaalbedrag van de bijzondere vergoeding wordt in mindering van de terug te storten waarborgsom gebracht (zie punt 2).

**6. De waarborgsom** is terugbetaalbaar na de activiteit onder aftrek van de variabele vergoeding, en de bijzondere vergoeding. Indien de waarborgsom niet toereikend is, zal het nog te betalen saldo opgeëist worden.

**7.** Bij wangebruik, wangedrag, samenscholingen en dergelijke kan de activiteit door de kerkfabriek afgebroken worden.

**8.** Overdracht van deze gebruiksovereenkomst, stilzwijgend of uitdrukkelijk, is niet toegelaten.

**9.** Elke betwisting die uit deze overeenkomst voortvloeit, kan uitsluitend onderworpen worden aan de rechterlijke macht van het gerechtsarrondissement Gent.

**10.** De gebruiker bevestigt dat hij het gebruiksreglement ontvangen en gelezen heeft.

Datum overeenkomst: Gent, .....  
de kerkfabriek<sup>2</sup> de gebruiker<sup>3</sup>

---

<sup>2</sup> Naam en handtekening

<sup>3</sup> Naam en handtekening vooraf gegaan door de handgeschreven tekst: "Gelezen en goedgekeurd"